EKONOMICKÁ BILANCIA NÁVRHU OPATRENÍ

ZÁKLADNÝ POPIS:

Meno a Priezvisko		
Adresa stavby – lokalita		

Vnútorná plocha stavby	95 (2 podlažia)	m2
Plocha plášťa v interiéri	220	m
Plocha plášťa v exteriéri		m
Obvod stavby	39	m
Vzduchotesnosť stavby n50 – **pred úpravou**	1,50	1/h
Vzduchotesnosť stavby n50 – **po úprave**	0,40	1/h

Tarif	DD5	0,10€/kWh

Pôvodný (projektový) stav:

Pôvodná cena stavby	Ide o konštantu od ktorej sa odvíjame

Z toho:

				SUMY:	
TZB+					
	Typ vykurovacej sústavy	TČ + podlahovka	10kW	14 000	€
	Doplnková vykurovacia sústava	Krb		10 000	€
	Chladenie stavby	klimatizácia v kúrení	3kW	0	€
	Spôsob ohrevu TUV	TČ integrované s kúrením		0	€
	Ventilácia	s rekuperáciou		5 000	€
	Spôsob varenia	Indukčná doska		400	€
	Spôsob prania	automatická práčka		400	€
STAVBA					
	Strešná tepelná izolácia a konštrukcia krovu	minerálna vlna + rezivo	48m3 + 6m3	6 600	€
	Steny + tepelná izolácia + omietky	Heluz 38 + Vata 150	125m2	10 000	€
	Základy a podlaha	Pásy + izolovaná podlaha	120m2	10 000	€
	Okná	Eforte Inautic		8 000	€
					€

* NÁKLADY – prevádzka počas životnosti stavby (60 rokov):

Energie				Cena 60 ročný cyklus	
	ZIMA – Bilancia tepelných strát a ziskov	16 800	kWh/rok	66 000	€
	LETO – Bilancia tepelnej záťaže	120	kWh/rok	4 800	€
	Ohrev TUV	3 000	kWh/rok	18 000	€
	Varenie 1500kWh/rok	1 500	kWh/rok	18 000	€
	Pranie 220 pracích cyklov (norma) – iba energia bez vody	150	kWh/rok	1 800	€
Opravy				Cena ako keby dnes	
	1x výmena vykurovacích telies	Materiál + montáž/demontáž (rozbitie poteru a vypratanie bytu!)		10 000	€
	2x výmena zdroja energie pre vykurovanie	Tepelné čerpadlo – súčiastky		3 000	€
	2x výmena ohrevu TUV	bojler		800	€
	1x výmena ventilácie	Ventilátory + rekuperátor		500	€
	2x rekonštrukcia **strechy**	tepelná izolácia, fólie, SDK, časti krovu		30 000	€
	1x rekonštrukcia **fasády**	Tepelná izolácia a omietka – demontáž/montáž		10 000	€
	1x oprava základov stavby	Odkopanie a oprava hydro a teplo izolácie		10 000	€

SPOLU na konci životnosti stavby:	**237 300**	€

Optimalizovaný stav:

				SUMY:	
TZB+					
	Typ vykurovacej sústavy	elektrické priamovýhrevné	3kW	500	€
	Doplnková vykurovacia sústava	Krb		3 000	€
	Chladenie stavby	bez potreby chladenia	0kW	0	€
	Spôsob ohrevu TUV	TČ integrované s kúrením		1 200	€
	Ventilácia	s rekuperáciou		1 500	€
	Spôsob varenia	kombinovaná varná doska		400	€
	Spôsob prania	Práčka na teplú vodu		1 000	€
STAVBA					
	Strešná tepelná izolácia a konštrukcia krovu	Väzník + sypaná TI	100m3	6 500	€
	Steny + tepelná izolácia + omietky	TI+tvárnica+TI PUR		13 500	€
	Základy a podlaha	EPS/XPS + Betón + Zvislá		11 000	€
	Okná	hliník		6 500	€
					€

	* NÁKLADY – prevádzka počas životnosti stavby (60 rokov):				
Energie				Cena 60 ročný cyklus	
	ZIMA – Bilancia tepelných strát a ziskov	3 900	kWh/rok	48 000	€
	ZIMA – úspora energie vplyvom varenia na LPG/Plyn	-1 000	kWh/rok	-12 000	€
	LETO – Bilancia tepelnej záťaže	0	kWh/rok	0	€
	Ohrev TUV (+360kWh)	3 360	kWh/rok	19 200	€
	Varenie 1500kWh/rok	1000(plyn) + 500(EE)	kWh/rok	3 650	€
	Pranie 220 pracích cyklov (norma) – iba energia bez vody	50	kWh/rok	600	€
Opravy				Cena ako keby dnes	
	1x výmena vykurovacích telies	výmena a rozobratie plávačky		3 000	€
	2x výmena zdroja energie pre vykurovanie	bez údržby		0	€
	2x výmena ohrevu TUV	Bojler + opravy TČ		2 000	€
	1x výmena ventilácie	Ventilátory + rekuperátor		500	€
	0x rekonštrukcia **strechy**	iba drobné opravy		2 000	€
	0x rekonštrukcia **fasády**	iba drobné opravy		2 000	€
	0x oprava základov stavby	bez údržky		0	€

SPOLU na konci životnosti stavby:	114 050	€

Navýšenie (+) / **úspora**(-) ceny **po 60 rokoch prevádzky ***	-123 250	€

Poznámky:

* - NÁKLADY na prevádzku sú navyšované o 3% ročne

** - náklady na opravy neboli navyšované o 3% ročne. **Ak by boli navýšené, tak rozdiel v cene by bol ešte priepastnejší!**